



Ajuntament de Salou

Declaració institucional de tots els grups municipals de l'Ajuntament de Salou per crear una ponència d'estudi de la realitat dels habitatges d'ús turístic (HUT) a Salou, i plantejar un model de regulació i delimitació.

En els darrers anys ha aparegut en moltes ciutats i destinacions turístiques el fenòmen "d'hotelització" d'habitatges residencials, molts d'ells al marge de la normativa i la legalitat, que provoquen nombrosos efectes negatius.

Aquests habitatges convertits en allotjament turístic de forma clandestina, il·legal i sense registre, que suposen una competència deslleial i estan generant una situació de frau fiscal; sense un control rigorós de l'activitat podrien afectar la convivència entre veïns residents i turistes, i generar una perversa i injusta situació de qüestionament del turisme per part de la societat, perjudicant la imatge de la destinació. Encara que a Salou no es dona aquesta última situació, cal ser conscients del fenomen i treballar per evitar conseqüències no desitjades en el futur. Per tant, aquesta nova realitat requereix d'un anàlisi actualitzat i un diagnòstic rigorós amb vistes a una regulació i posada en marxa de mecanismes de control i sancionadors per a aquelles activitats que siguin clarament il·legals.

També és remarcable, com està passant en altres ciutats, la influència que la gran quantitat de pisos que s'estan dedicant al lloguer turístic –alguns d'ells de forma irregular- té sobre el preu de l'habitatge de lloguer o la manca d'habitatge per llogar tot l'any. Aquesta situació porta a que molta gent ha de marxar fora de la vila per trobar un pis de lloguer a preu raonable

Conèixer la realitat dels HUT a Salou i actuar en conseqüència és imprescindible per evitar que al final es converteixin en un "problema estructural". Una primera aproximació a la problemàtica ja ens la dona el Pla Estratègic de l'Activitat Turística al municipi de Salou, analitzant la situació dels habitatges d'ús turístic i proposant algunes mesures a emprendre per delimitar les capacitats de càrrega dels HUT.

En aquest sentit manifestem la voluntat de treballar en un model responsable i sostenible, i que serveixi d'una vegada per regular adequadament el futur dels habitatges d'ús turístics a la nostra població.

En base a tot això, s'aproven els següents acords:

- En el termini d'un mes a comptar des de l'aprovació d'aquesta moció, crear una ponència transversal politico-tècnica que estudiï l'activitat i la realitat dels habitatges d'ús turístic al municipi (legals i il·legals). Aquest òrgan estarà format per un regidor de cada grup municipal, el regidor de Gestió de Territori, el regidor d'Activitats i el regidor de Turisme; així com tècnics municipals dels corresponents departaments.



Ajuntament de Salou

- Aquesta ponència ha de concloure amb una diagnosi de la realitat dels HUT al nostre municipi, així com una comparativa de la realitat d'altres municipis i les solucions i mesures que s'han plantejat i adoptat per tal resoldre la problemàtica. Es valorarà l'aplicació de totes les mesures de competència municipal, i l'aplicació de totes les mesures legals, normes i reglaments al nostre abast.
- Demanar la col·laboració de la URV/Turisme/Parc Científic per a fer un estudi real de l'oferta a Salou d'HUT sense llicència.
- En base aquest estudi, proposar, si s'escau, modificacions normatives de les regulacions dels HUT en els àmbits competencials municipals, autonòmics i estatals.
- Aquesta comissió presentarà l'informe no més tard del 30 d'abril.